



# MAISON LA GRAVE

*Jusqu'à 9 personnes*  
*24120 Coly St Amand*

*La maison est composée de 2 niveaux*

*Equipée de la climatisation*

*TV + WiFi*

*Piscine privative idéalement exposée - 10x4m (fond plat 1,5m) au sel*

*Parking privatif*

## REZ DE CHAUSSEE



### **Cuisine ouverte**

*.Machine à café à grains & machine Nespresso*

*.Tous les équipements nécessaires*

*.Chaise haute*



### **Salle à manger**

*.Grande table*

*.Wc indépendants*



### **Salon**

*.Poele à bois*

*.TV*



### **Suite parentale**

*.Lit King Size (180cm)*

*.Salle de douche ouverte*

*.Simple vasque*

*.Wc*

*.Espace bureau*

# MAISON LA GRAVE

## ETAGE



### **Dortoir**

.3 lits simples (90cm)  
.Jeux/livres pour  
enfants



### **Salle de bain**

.Baignoire  
.Double vasque  
.Wc



### **Chambre enfant**

.2 lits simples (90cm)



### **Chambre double**

.Lit King Size (180cm)  
OU en dédoublé : 2 lits simples (90cm)  
.Salle de douche privative, simple vasque  
.Lit à barreaux



# MAISON

# LA GRAVE

## LES EXTÉRIEURS

*A l'extérieur, profitez de l'intimité de la cour intérieure pour des moments conviviaux.*

*La maison est orientée vers le ruisseau du Coly, chaque chambre profite de cette vue rafraîchissante.*



### **La piscine**

*.Sécurisée par une cloture et un portillon qui doit rester fermé  
.Non chauffée l'été, exposée plein soleil pour une température agréable*



### **Perron**

*.De plain pied avec la cuisine  
.Table d'appoint  
.Plancha à gaz*



### **Cour intérieure**

*.Vue sur le ruisseau du Coly  
.Grande table  
.Salon de jardin  
.Barbecue*

### **Parking**

*.Privatif et attenant à la propriété  
.Balançoire*